

## サービス付き高齢者向け住宅・住宅型有料老人ホーム開設スケジュール

従来型: 建築確認済証交付→サ高住登録完了→補助金申請→交付決定→工事請負契約→着工

期間	1年目												2年目						
	0ヶ月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	3月	~	
建築設計・工事	企画 コンセプト	基本計画・仕様 ・設備決定		実施設計		建築確認申請													
		設計契約				概算見積		建築請負契約	●確認済み証交付										
開設 A 支援	サ高住登録 補助金申請業務	①行政事前相談、協議同行 ②サ高住登録申請開始 ③登録完了 ※登録には入居費用確定、補助金申請には銀行融資内定が必要です。																	
		①補助金申請 ②交付決定																	
開設 B 支援	併設事業所 開設支援	①行政事前協議 ②必要書式作成																	
開設 支援① C	サービス付き高齢 者向け住宅 開設支援	①コンセプト立案 ②全体スケジュール作成 ③運営事業計画作成、銀行融資バックアップ ④必要書式作成 ⑤人員募集計画・募集活動支援 ・企画会議参加 ・行政折衝支援																	
開設 支援① D	住宅型有料老人 ホーム 開設支援	①コンセプト立案 ②全体スケジュール作成 ③運営事業計画作成、銀行融資バックアップ ④必要書式作成 ⑤人員募集計画・募集活動支援 ・企画会議参加 ・行政折衝支援																	
開設 支援②	サ高住 有料老人ホーム 介護保険事業所 運営準備													①必要事業者情報提供 ②運営マニュアル・必要書式作成 ③営業ツール作成 ④入居者募集計画 ⑤入居面談、契約業務支援 ⑥スタッフ採用支援 ⑦運営支援 ⑧内覧会支援					
運営 支援	サ高住 有料老人ホーム 介護保険事業所 運営支援													①施設運営課員利指導 ②介護保険事業所運営支援 ③業務効率化の提案 ④クレーム対応支援 ⑤コンプライアンス・実地指導対策					

※ 上記スケジュールは目安であり、事業規模・土地利用計画によって変動いたします。

2018年7月時点